

Solingen

Antrag

**auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Hof- und
Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet Ohligs**

Antragstellung sowie Informationen und Beratung zur Antragstellung bei:

Stadt Solingen
Stadtentwicklungsplanung/Sanierung Schloss Burg
Walter-Scheel-Platz 3
42651 Solingen
Tanja Martin
Telefon: 0212 - 290 2163
E-Mail: t.martin@solingen.de

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Hof- und Fassadenprogramm in Solingen Ohligs nach Vergaberichtlinien der Stadt Solingen für das Hof- und Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet Ohligs vom 09.10.2019 und den Förderrichtlinien Stadterneuerung des Landes NRW 2008.

1. Antragsteller

Antragsdatum	
Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Eigentümer/ Erbbauberechtigter	
Ggf. Bevollmächtigter des Eigentümers (Vollmacht ist beizufügen)	

2. Eigentümer

(sofern nicht mit dem Antragsteller identisch)

Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	

3. Bankverbindung

Kontoinhaber	
Geldinstitut (Bank, Sparkasse)	
IBAN	
BIC	

Ich/ Wir beantrage(n) die Bewilligung für den nicht rückzahlbaren Zuschuss für folgendes Förderobjekt:

4. Förderobjekt

Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück(e) (aktuelle Grundbuchblattabschrift bitte beifügen)	
Baujahr des Objekts	
Objekttyp	<input type="checkbox"/> Gebäude <input type="checkbox"/> Hof <input type="checkbox"/> Garten
Objekt ist ein Wohngebäude	Anzahl der Wohneinheiten Anzahl der Vollgeschosse
Objekt ist kein Wohngebäude	Anzahl der Gewerbeeinheiten Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu folgendem Wohngebäude (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort):
Objekt steht unter Denkmalschutz	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurden in den letzten 10 Jahren bereits Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn Ja, wurden die Maßnahmen fertiggestellt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wurden in der Vergangenheit bereits Mittel aus einem Stadterneuerungsprogramm oder einem anderen Förderprogramm (z. B. Denkmalschutz NRW) für Maßnahmen an dieser Immobilie gewährt?	Wenn Ja, beschreiben Sie bitte kurz die Art und den Umfang der Maßnahme:

5. Vorhaben

Welche Maßnahmen sind geplant, für die Sie hiermit eine Zuwendung beantragen? Kurze Beschreibung des Vorhabens inkl. Angabe der geplanten Fassadenfarbe	
Wurden hierfür sonstige öffentliche Mittel beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja, folgende öffentliche Mittel: <input type="checkbox"/> Nein
Das Objekt unterliegt derzeit einer Zweckbindung aufgrund einer öffentlichen Förderung	<input type="checkbox"/> Ja, folgende Zweckbindung (Inhalt, Zeitraum...): <input type="checkbox"/> Nein
Geplanter Beginn der Maßnahme	
Vorgesehener Zeitraum zur Durchführung der Maßnahme	Von Bis

6. Flächenangaben zu den geplanten Maßnahmen

Größe der Fläche in m ² , die zur Begrünung, Herrichtung, Gestaltung von Hof-, Fassaden- und (Vor-)Gartenflächen, Dach- und Fassadenbegrünung vorgesehen ist (Gesamtfläche)	m ²
Davon: Erneuerung bzw. farbliche Gestaltung von Fassaden in m ² zu gestaltende Fassadenfläche abzüglich Fensterfläche in m ² Fassade der Vorderseite/ zur Straße gewandten Seite in m ² Fassade der Rückseite/ der Straße abgewandten Seite in m ² seitliche Fassade in m ²	m ² m ² m ² m ² m ²
Davon: zu gestaltende Hof-/Frei- und/ oder (Vor-) Gartenfläche (Hinterhof) in m ² zu begrünende Dach- oder Fassadenfläche in m ²	m ² m ²

7. Kostenaufstellung

(detaillierte Aufstellung ist beizufügen)

Kosten für die Maßnahme in € (brutto)	
Nebenkosten/ Honorarkosten für z.B. fachliche Betreuung und Beratung (u.a. Planung, Bauleitung) in € (brutto)	
Gesamtkosten in € (brutto)	

8. Finanzierungsplan

Die Gesamtkosten werden wie folgt finanziert:	
Zuwendungen der Stadt Solingen (40 % der als förderfähig anerkannten Gesamtkosten)	
Fremdmittel (Nachweise bitte beifügen)	Darlehen in € Zuschüsse, Spenden etc. in €
Eigenmittel in €	
Finanzierungsmittel insgesamt in €	

9. Checkliste beigefügter Anlagen:

- Eigentüternachweis/Verwaltungsvollmacht,
- Denkmalrechtliche Erlaubnis (bei Liegenschaften im Bereich einer Denkmalbereichssatzung oder bei Einzeldenkmälern),
- Lageplan im Maßstab 1:500,
- Bestandsplan (Grundriss, Schnitt, Ansicht; falls vorhanden) in einem angemessenen Maßstab,
- Entwurfsskizze in einem angemessenen Maßstab (Maßnahmen im Außenbereich) oder Gestaltungs- und Farbkonzept (Maßnahmen an Fassaden),
- Fotos und textliche Dokumentation des aktuellen Zustands,
- Evtl. erforderliche Genehmigungen,
- Flächenermittlung nach Zeichnung und Aufmaß,
- Nachweis von mindestens drei Angebotsanfragen und vergleichbare Kostenvoranschläge von der Handwerkskammer zugelassener Handwerksbetriebe,
- Bei Fassadeninstandsetzungen können ggf. Ansichtszeichnungen oder Fotos des Gebäudes und bei Herrichtung von Hof- und Gartenflächen ggfs. ein Gestaltungsplan angefordert werden. Im Bedarfsfall behält sich die Bewilligungsbehörde die Anforderung weiterer Detailunterlagen vor.

Erklärung des Antragstellers

Die Vergaberichtlinien aus dem Hof- und Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet Ohligs liegen mir/uns vor und werden von mir/uns als verbindlich anerkannt. Mir/uns ist bekannt, dass die Bewilligung des Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns, der Stadt und dem Land NRW als Zuschussgebern ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns hiermit, alle Rechnungen wegen der Vorgaben in den Förderrichtlinien im Original der Stadt Solingen einzureichen. Für meine Unterlagen erhalte ich eine beglaubigte Kopie.

Mir ist bekannt/uns ist bekannt, dass die Maßnahme grundsätzlich vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage der beglichenen Rechnungen ausgezahlt wird.

Ich versichere/wir versichern, dass ich meinen/wir unseren Eigenanteil an der Finanzierung der Maßnahmen aufbringen kann/können.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass meine personenbezogenen Daten zur Umsetzung des durch das Hof- und Fassadenprogramm von der Stadt Solingen unterstützte Vorhaben verarbeitet und unter Beachtung der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) genutzt werden. Die Nutzung beschränkt sich auf die Kontaktaufnahme und Umsetzung des Antrags im Rahmen des hier beschriebenen Vorhabens. Die Daten werden bis zur vollständigen Abwicklung des Projektes gespeichert und anschließend gelöscht. Eine vorzeitige Löschung ist mit Einreichung des Antrags nicht mehr möglich.

Datum

Unterschrift des Antragstellers/der Antragsteller

Erklärung des Eigentümers / Erbbauberechtigten

(falls mit Antragsteller identisch von diesem zusätzlich zu unterschreiben)

Ich bin/wir sind mit dem vorstehenden Antrag und der Neugestaltung einverstanden.

Ich werde/wir werden sicherstellen, dass die umgestalteten Flächen mindestens 10 Jahre lang von allen Bewohnern entsprechend genutzt werden können und in einem gepflegten Zustand gehalten werden. Mir/uns ist bekannt, dass aufgrund rechtlicher Bestimmungen erforderliche Genehmigungen vor Bewilligung einzuholen sind.

Eine Erhöhung der Wohnungsmieten tritt aufgrund der Durchführung und Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen nicht ein.

Für die Maßnahme wurden keine anderen Zuschüsse beantragt. Die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) sind vollständig und richtig.

Die Stadt Solingen darf zu Dokumentationszwecken die Baulichkeiten vor und nach der Durchführung der Maßnahme fotografieren und zu diesem Zweck das Grundstück betreten. Zudem dürfen Fotos, Pläne, Skizzen etc. zu der Maßnahme in Informationsmedien verwendet werden. In diesem Zusammenhang wird ein Veröffentlichungsrecht für die Fotos eingeräumt, für die ein solches nicht durch gesetzliche Regelungen besteht.

Während der Durchführung der Maßnahme ist ein Banner aufzuhängen, welches vom Stadtteilbüro für die Dauer der Maßnahme zur Verfügung gestellt wird.

Ich werde/wir werden ferner sicherstellen, dass die vorstehenden Verpflichtungen im Falle einer Veräußerung auf den jeweiligen Erwerber und dessen Rechtsnachfolger übertragen werden.

Datum

Unterschrift des Eigentümers/Erbbauberechtigten