



Antrag

**auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Hof- und
Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet City 2013 – Kreativ- und
Standortoffensive für die Solinger Innenstadt**

Gefördert durch:



**Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen**



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Antragstellung sowie Informationen und Beratung zur Antragstellung bei:

INNENSTADT.büro
Solingen

Hauptstraße 78

42651 Solingen

Telefon: 0212 22454975

Mobil: 0175 1810400

E-Mail: innenstadtbuero@solingen.de

Antrag auf Gewährung eines Zuschusses aus dem Hof- und Fassadenprogramm in der Solinger Innenstadt nach den Vergaberichtlinien der Stadt Solingen für das Hof- und Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet City 2013 Kreativ- und Standortoffensive für die Solinger Innenstadt vom 06.12.2012 und den Förderrichtlinien Stadterneuerung des Landes NRW 2008.

Der Antrag wird vom INNENSTADT.büro Solingen an die Stadt Solingen weitergeleitet.

1. Antragsteller

Antragsdatum	
Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	
Eigentümer/ Erbbauberechtigter	

Ggf. Bevollmächtigter des Eigentümers (Vollmacht ist beizufügen)	
--	--

2. Eigentümer

(sofern nicht mit dem Antragsteller identisch)

Familienname, Vorname	
Wohnungsanschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Telefon	
Fax	
E-Mail	

3. Bankverbindung

Kontoinhaber	
Geldinstitut (Bank, Sparkasse)	
Kontonummer	
Bankleitzahl	

Ich/ Wir beantrage(n) die Bewilligung für den nicht rückzahlbaren Zuschuss für folgendes Förderungsobjekt:

4. Förderungsobjekt

Straße und Hausnummer	
PLZ und Ort	
Gemarkung	
Flur	
Flurstück(e) (aktuelle Grundbuchblattabschrift bitte beifügen)	
Baujahr des Objekts	
Objekt ist ein Wohngebäude	Wohneinheiten Vollgeschosse
Objekt ist kein Wohngebäude	Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zu folgendem Wohngebäude: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
Objekt steht unter Denkmalschutz	
Wurden bereits Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?	
Wenn Ja, wurden die Maßnahmen fertiggestellt?	
Wurden bereits in der Vergangenheit Mittel aus dem Stadterneuerungsprogramm (Aktive Stadt- und Ortsteilzentren) für Maßnahmen gewährt?	Wenn Ja, beschreiben Sie bitte kurz die Art und den Umfang der Maßnahme:

5. Vorhaben

Welche Maßnahmen sind geplant, für die Sie hiermit eine Zuwendung beantragen? Kurze Beschreibung des Vorhabens inkl. Angabe der Fassadenfarbe	
Würden hierfür sonstige öffentliche Mittel beantragt?	Ja, folgende öffentliche Mittel: Nein
Das Objekt unterliegt derzeit einer Zweckbindung aufgrund einer öffentlichen Förderung	
Mit der Maßnahme ist bereits begonnen worden/ ein Auftrag ist bereits erteilt worden	
Geplanter Beginn der Maßnahme	
Vorgesehener Zeitraum zur Durchführung der Maßnahme	Von Bis

6. Geplante Maßnahmen

Begrünung, Herrichtung, Gestaltung von Hof- und Fassadenflächen, Dach- und Fassadenbegrünung in m ²	
Zu gestaltende Hof- und/oder Gartenfläche (Hinterhof) in m ²	

Zu begrünende Dach- oder Fassadenfläche in m ²	
Sonstige Begrünungs-, Herrichtungs- oder Gestaltungsmaßnahmen in m ²	
Erneuerung bzw. farbliche Gestaltung von Fassaden in m ²	
Zu gestaltende Fassadenfläche abzüglich Fensterfläche in m ²	
Davon Fassade der Vorderseite/ zur Straße gewandten Seite in m ²	
Davon Fassade der Rückseite/ der Straße abgewandeten Seite in m ²	
Seitliche Fassade in m ²	

7. Kostenaufstellung

(detaillierte Aufstellung ist beizufügen)

Kosten für die Begrünung/ Gestaltung in €	
Nebenkosten/ Honorarkosten für z.B. fachliche Betreuung und Beratung (u.a. Planung, Bauleitung) in €	
Gesamtkosten in €	

8. Finanzierungsplan

Die Gesamtkosten werden wie folgt finanziert:	
---	--

Zuwendungen der Stadt Solingen (40 % der als förderfähig beantragten Gesamtkosten; max. 24 €/m ²)	
Fremdmittel (Nachweise bitte beifügen)	Darlehen in € Zuschüsse, Spenden etc. in €
Eigenmittel in €	
Finanzierungsmittel insgesamt in €	

9. Checkliste beigefügter Anlagen:

- Lageplan im Maßstab 1:500
- Denkmalrechtliche Erlaubnis (bei Liegenschaften im Bereich der Denkmalbereichssatzung oder bei Einzeldenkmälern)
- Entwurfsskizze im Maßstab 1:200 (Maßnahmen im Außenbereich) oder Farbkonzept (Maßnahmen an Fassaden)
- Grundriss und Fassadenzeichnung im Maßstab 1:50 (falls vorhanden)
- Flächenermittlung nach Zeichnung oder Flächenaufmaß
- Projektbeschreibung mit zeitlichem Ablaufplan
- Mind. drei vergleichbare Kostenvoranschläge von zugelassenen Handwerksbetrieben
- Grundbuchauszug als Eigentumsnachweis
- Einverständniserklärung des Eigentümers bei Maßnahmen, die der Mieter/ Pächter durchführen möchte
- Nachweis der vorgesehenen Finanzierung (Kostenaufstellung) sowie der vorhandenen Eigenmittel

Bei Fassadeninstandsetzungen können ggf. Ansichtszeichnungen oder Fotos des Gebäudes und bei Herrichtung von Hof- und Gartenflächen ggfs. ein Gestaltungsplan angefordert werden. Bei Bedarf behält sich die Bewilligungsbehörde die Anforderung weiterer Detailunterlagen vor.

Die Stadt Solingen versichert, dass Ihre Antragsdaten ausschließlich für dienstliche Zwecke gespeichert werden. Bei nicht gegebenen Voraussetzungen oder nicht mehr benötigten Angaben werden gespeicherte Daten gelöscht bzw. unkenntlich gemacht. Die Vorschriften des Datenschutzes werden beachtet.

Erklärung des Antragstellers

Die Vergaberichtlinien aus dem Hof- und Fassadenprogramm im Stadtumbaugebiet City 2013 liegen mir/uns vor und werden von mir/uns als verbindlich anerkannt. Mir/uns ist bekannt, dass die Bewilligung des Zuschusses im Falle falscher Angaben oder eines Verstoßes gegen die vorgenannten Richtlinien widerrufen bzw. zurückgenommen werden kann.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns, der Stadt und dem Land NRW als Zuschussgebern ein Prüfungsrecht über Einhaltung der Richtlinien sowie aller mit der Neugestaltung zusammenhängenden Unterlagen und Belege einzuräumen.

Ich verpflichte mich/wir verpflichten uns hiermit, alle Rechnungen wegen der Vorgaben in den Förderrichtlinien im Original der Stadt Solingen einzureichen. Für meine Unterlagen erhalte ich eine beglaubigte Kopie.

Mir ist bekannt/uns ist bekannt, dass die Maßnahme grundsätzlich vorfinanziert werden muss und der bewilligte Zuschuss erst nach Vorlage der beglichenen Rechnungen ausgezahlt wird.

Ich versichere/wir versichern, dass ich meinen/wir unseren Eigenanteil an der Finanzierung der Maßnahmen aufbringen kann/können.

Datum

Unterschrift des Antragstellers/der Antragsteller

Erklärung des Eigentümers / Erbbauberechtigten

(falls mit Antragsteller identisch von diesem zusätzlich zu unterschreiben)

Ich bin/wir sind mit dem vorstehenden Antrag und der Neugestaltung einverstanden.

Ich werde/wir werden sicherstellen, dass die umgestalteten Flächen mindestens 10 Jahre lang von allen Bewohnern entsprechend genutzt werden können und in einem gepflegten Zustand gehalten werden. Mir/uns ist bekannt, dass aufgrund rechtlicher Bestimmungen erforderliche Genehmigungen vor Bewilligung einzuholen sind.

Eine Vereinbarung einer Erhöhung der Wohnungsmieten tritt aufgrund der Durchführung und Finanzierung der Verbesserungsmaßnahmen nicht ein.

Für die Maßnahme wurden keine anderen Zuschüsse beantragt. Die Angaben in diesem Antrag (einschließlich Antragsunterlagen) sind vollständig und richtig.

Die Stadt Solingen darf zu Dokumentationszwecken die Baulichkeiten vor und nach der Durchführung der Maßnahme fotografieren und zu diesem Zweck das Grundstück betreten, Zudem dürfen Fotos Pläne, Skizzen etc. zu der Maßnahme in Informationsmedien verwendet werden. In diesem Zusammenhang wird ein Veröffentlichungsrecht für die Fotos eingeräumt, für die ein solches nicht durch gesetzliche Regelungen besteht.

Während der Durchführung der Maßnahme ist ein Banner aufzuhängen, welches vom Stadtteilbüro für die Dauer der Maßnahme zur Verfügung gestellt wird.

Ich werde/wir werden ferner sicherstellen, dass die vorstehenden Verpflichtungen im Falle einer Veräußerung auf den jeweiligen Erwerber und dessen Rechtsnachfolger übertragen werden.

Datum

Unterschrift des Eigentümers/Erbbauberechtigten